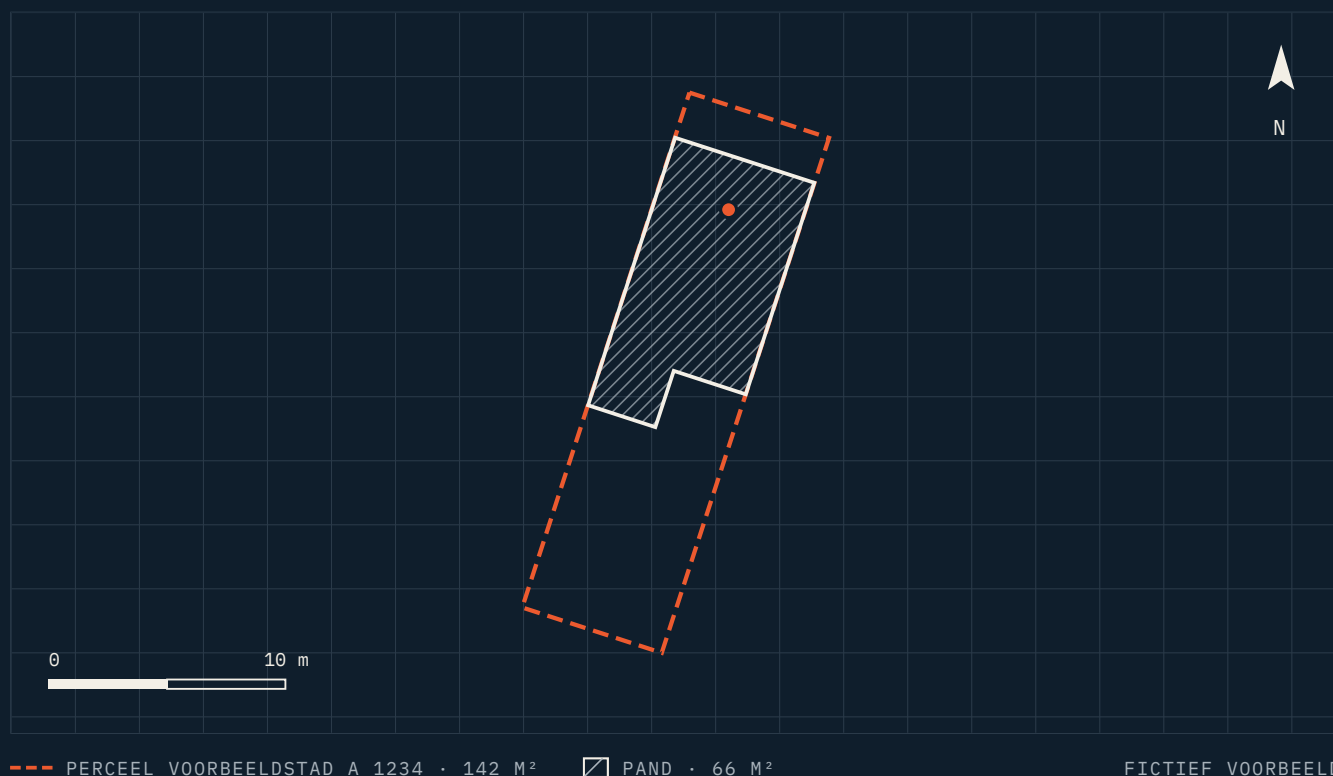


GEMEENTE VOORBEELDSTAD

Voorbeeldstraat 123

0123 AB Voorbeeldstad



BOUWJAAR

1934

OPPERVLAKTE

118 m²

PERCEEL

142 m²

ENERGIELABEL

C

GEBRUIKSDOEL

Woonfunctie

Elk huis heeft een dossier.

De informatie wordt samengesteld uit openbare externe databronnen. Ondanks zorgvuldige verwerking kunnen gegevens onvolledig, verouderd of onjuist zijn. De informatie is indicatief en vervangt geen bouwkundige inspectie, juridisch onderzoek, kadastrale meting of gemeentelijke beoordeling.

Fictief voorbeeld: adres en gegevens zijn illustratief en horen niet bij een bestaande woning.

SAMENVATTING

Voorbeeldstraat 123 is volgens de BAG een verblijfsobject met woonfunctie van 118 m², in een pand met oorspronkelijk bouwjaar 1934. Het kadastrale perceel is 142 m². Er is een energielabel C geregistreerd.

Inhoud

01	Woning	02	Energie
03	Perceel	04	Gebouw & 3D
05	Vergunningen en bekendmakingen	06	Monument en bescherming
07	Leefomgeving en klimaat	08	Ondergrond en fundering
09	Buurt	10	Bronnen en disclaimer

OVER DIT RAPPORT

Dit rapport bevat uitsluitend gegevens uit openbare registraties en open data. Waarden gemarkeerd als (indicatie) of (berekend) zijn afgeleid of gemodelleerd; gebiedsindicatoren zeggen niets over de bouwkundige staat van deze woning.

01 Woning

Bron: BAG, Kadaster

VERBLIJFSOBJECT

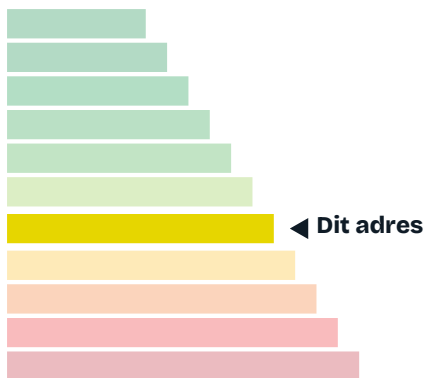
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Gebruiksoppervlakte	118 m ²
Status	Verblijfsobject in gebruik
Verblijfsobject-ID	0000010000000123

PAND

Oorspronkelijk bouwjaar	1934
Pandstatus	Pand in gebruik
Verblijfsobjecten in pand	1
Bebouwd oppervlak	66 m ² (berekend)
Pand-ID	0000100000000123

02 Energie

Bron: EP-Online, RVO



Registratiedatum	14 juni 2021
Geldig tot	14 juni 2031
Berekeningsmethode	NTA 8800:2020 (basisopname woningbouw)
Gebouwtype	Rijwoning tussen
Primair fossiel energiegebruik	231,4 kWh/m ² per jaar
Energiebehoefte	158,2 kWh/m ² per jaar
Aandeel hernieuwbaar	3,1%

03 Perceel

Bron: Kadastrale kaart, Kadaster

Kadastrale aanduiding	Voorbeeldstad A 1234	Kadastrale gemeente	Voorbeeldstad
Perceeloppervlakte	142 m ²	Panden met adres op perceel	1 (berekend)
Soort grootte	Vastgesteld	Geldig sinds	1 april 1998

De kadastrale kaart is indicatief en niet bedoeld voor juridische maatvoering van perceelgrenzen. Eigendomsgegevens zijn bewust niet opgenomen.

04 Gebouw & 3D

Bron: 3DBAG by tudelft3d and 3DGI

Hoogste punt dak	9,6 m	Dakoppervlak plat	9 m ²
Typische dakhoogte	8,9 m	Dakoppervlak hellend	68 m ²
Daktype	Hellend dak	Gedeelde muren	104 m ²
Volume pand	452 m ³	Maaiveldhoogte	1,18 m NAP

Hoogtes en volumes zijn afgeleid uit hoogtemetingen (AHN-puntenwolk) en daarmee indicatief.

05 Vergunningen en bekendmakingen

Bron: Overheid.nl, officiële bekendmakingen

2023

VERLEEND · 16 mei 2023 · Voorbeeldstad

Omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde, Voorbeeldstraat 123

AANVRAAG · 2 maart 2023 · Voorbeeldstad

Aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakkapel, Voorbeeldstraat 123

Binnen 250 m zijn 74 bekendmakingen gepubliceerd (alle onderwerpen). Dit overzicht is gebaseerd op openbaar digitaal beschikbare bekendmakingen en vormt geen volledige bouw- of vergunninghistorie.

06 Monument en bescherming

Bron: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Rijksmonument	Nee
Gemeentelijk monument	Geen openbare gemeentelijke bron voor Voorbeeldstad
Beschermd stads- of dorpsgezicht	Nee

07 Leefomgeving en klimaat

Bron: Geluidbelastingkaarten Richtlijn omgevingslawaaï 2021 · RIVM, Grootschalige Concentratiekaarten Nederland · Klimateffectatlas, 2026

Leefomgevings- en klimaatgegevens zijn gebiedsindicatoren uit modellen en kaarten. Ze zijn geen bouwkundige of juridische beoordeling van de individuele woning.

GELUID (STRATEGISCHE GELUIDKAARTEN 2021, LDEN)

Wegverkeer	55–59 dB		Agglomeratie Voorbeeldstad
Railverkeer	Geen contour ≥ 55 dB		Agglomeratie Voorbeeldstad
Industrie	Geen contour ≥ 55 dB		Agglomeratie Voorbeeldstad
Rijkswegen	Geen contour ≥ 55 dB		Landelijk (rijkswegen)

Hoofdspoorwegen Geen contour ≥ 55 dB Landelijk (hoofdspoorwegen)

LUCHTKWALITEIT (JAARGEMIDDELDE 2025, RASTER 1x1 KM)

Stikstofdioxide (NO ₂)	17,2 µg/m ³		WHO 10 · EU 40
Fijnstof (PM _{2,5})	8,9 µg/m ³		WHO 5 · EU 25
Fijnstof (PM ₁₀)	15,8 µg/m ³		WHO 15 · EU 40

KLIMAAT EN WATER (GEBIEDSINDICATOREN)

Kans op overstroming (> 20 cm water)	Zeer kleine kans: 1/3.000 tot 1/30.000 per jaar	rasterkaart, landelijk
Maximale waterdiepte bij overstroming	0,5 - 1,0 meter	rasterkaart, landelijk
Gevoelstemperatuur op een hete dag	Sterke hittestress: 38°C – 41°C	buurtgemiddelde
Bodembeweging (gemeten)	Beperkt (1.5 tot 5 mm/jaar daling)	gebiedskaart
Risico funderingsschade door paalrot	Laag	buurniveau

08 Ondergrond en fundering

Bron: BRO Bodemkaart, PDOK · BRO, Basisregistratie Ondergrond

Bodemkaart 1:50.000	Kalkarme poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei (Rn67C)
BRO-onderzoek op dit perceel	Geen
Sonderingen binnen 500 m	14 · dichtstbij 46 meter
Geotechnische boringen binnen 500 m	3 · dichtstbij 187 meter
Grondwatermeetputten binnen 500 m	5 · dichtstbij 92 meter

FUNDERINGSCONTEXT

Er bestaat geen openbare bron met betrouwbare funderingsinformatie per woning. Hieronder staan uitsluitend objectieve gegevens die relevant kunnen zijn bij funderingsvragen.

Bodemkaart: Kalkarme poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei

Bodemtype volgens de Bodemkaart 1:50.000 op deze locatie. Dit is een gebiedsindicatie en geen grondonderzoek op het perceel.

Bouwjaar 1934 (vóór 1970)

Gebouwen van vóór circa 1970 zijn, afhankelijk van de regio, vaak gefundeerd op houten palen of op staal (zonder palen). Dat zegt niets over de staat van deze fundering, maar is wel een reden om funderingsinformatie op te vragen.

14 sondering(en) binnen 500 m

De dichtstbijzijnde ligt op 46 m. Sonderingen beschrijven de bodemopbouw op die plek; ze zeggen niets over de fundering van deze woning.

5 grondwatermonitoringsput(ten) binnen 500 m

Dichtstbijzijnde op 92 m. Via deze putten wordt de grondwaterstand gemeten; relevant bij houten paalfunderingen.

1 bekendmaking(en) over fundering binnen 250 m

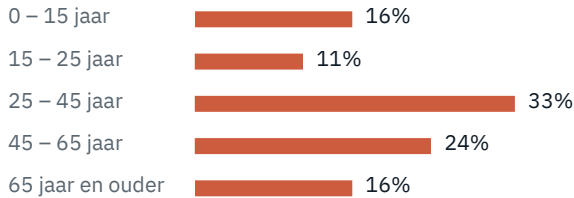
Dichtstbijzijnde op 164 m. Dit betreft andere adressen in de omgeving.

09 Buurt: Voorbeeldbuurt

Bron: CBS, Kerncijfers wijken en buurten

Buurtdata zijn statistische gemiddelden voor de hele buurt. Ze beschrijven niet deze woning of haar bewoners.

LEEFTIJDOPBOUW (CBS 2025)



WONINGBEZIT



KERNCIJFERS

Inwoners	3.120 (2025)
Bevolkingsdichtheid	8.640 inw./km ² (2025)
Eenpersoonshuishoudens	41% (2025)
Woningvoorraad	1.530 woningen (2024)
Koopwoningen	58% (2024)
Huur – corporatie	29% (2024)

Huishoudens	1.480 (2025)
Gem. huishoudensgrootte	2,1 pers. (2025)
Huishoudens met kinderen	27% (2025)
Gem. WOZ-waarde buurt	€ 412.000 (2024)
Huurwoningen	42% (2024)
Eengezinswoningen	64% (2024)

10 Bronnen en disclaimer

BRON	BEHEERDER	LICENTIE	STATUS
Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)	Kadaster en gemeenten	Public Domain Mark 1.0	Opgehaald
3D BAG	TU Delft 3D geoinformation & 3DGI	CC BY 4.0	Opgehaald
Kadastrale kaart (BRK)	Kadaster	CC BY 4.0	Opgehaald
EP-Online (energielabels)	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)	Openbare registratie; gebruiksvoorwaarden RVO-API	Opgehaald
Officiële bekendmakingen	KOOP / Overheid.nl	Publiek domein (art. 11 Auteurswet)	Opgehaald
Rijksmonumentenregister	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE)	CC BY 4.0	Opgehaald
EU-geluidbelastingkaarten 2021	Ministerie van IenW, gemeenten (Richtlijn omgevingslawaaï, INSPIRE)	CC0 1.0	Opgehaald

Grootschalige Concentratiekaarten Nederland (GCN)	Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM)	Public Domain Mark 1.0	Opgehaald
Klimaat-effectatlas	Klimaatadaptatie Nederland (Stichting CAS)	CC BY 4.0	Opgehaald
BRO Bodemkaart 1:50.000	Wageningen Environmental Research / BRO	CC0 1.0	Opgehaald
Basisregistratie Ondergrond (BRO)	Ministerie van BZK / TNO – Geologische Dienst Nederland	Openbaar (Wet BRO)	Opgehaald
CBS Wijken en Buurten	Centraal Bureau voor de Statistiek	CC BY 4.0	Opgehaald

Kaartmateriaal en luchtfoto: Kadaster / Beeldmateriaal Nederland via PDOK. Klimaatgegevens: Klimaat-effectatlas, 2026. 3D-gegevens: 3DBAG by tudelft3d and 3DGI.

DISCLAIMER

De informatie wordt samengesteld uit openbare externe databronnen. Ondanks zorgvuldige verwerking kunnen gegevens onvolledig, verouderd of onjuist zijn. De informatie is indicatief en vervangt geen bouwkundige inspectie, juridisch onderzoek, kadastrale meting of gemeentelijke beoordeling.

Een individuele WOZ-waarde is niet opgenomen: daarvoor bestaat geen open databron. Het vergunningenoverzicht is gebaseerd op openbaar digitaal beschikbare bekendmakingen en vormt geen volledige bouw- of vergunninghistorie. Wij tonen geen eigenaren, bewoners of andere persoonsgegevens.